	MINISTERIO DE TRANSPORTE - UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL -MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	VERSIÓN	1
		PÁGINA	1 de 3

UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL		
PERIODO DEL INFORME:	Desde: viernes-10-may-24	Hasta: jueves-16-may-24	INFORME SEMANAL N° : 61

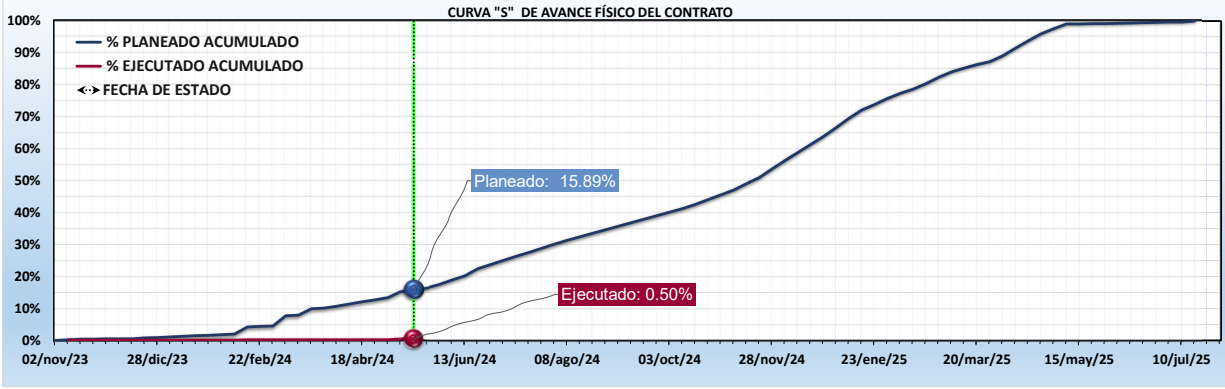
DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO

Objeto :	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES AERONAUTICOS CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)		
Supervisor :	LUIS BERNARDO PUENTES TORRES		
Contratista:	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	Número de Contrato:	22001449 H4 de 2022
Interventoría:	CONSORCIO RA5	Número de Contrato:	22001464 H3 de 2022

COSTOS DEL CONTRATO (COP)	OBRA	INTERVENTORÍA	FECHAS Y PLAZOS	OBRA	INTERVENTORÍA
Valor Inicial del Contrato (obra):	$ 39 264 066 722	$ 3 158 424 339	Fecha Acta de Inicio:	vie-20-ene-23	vie-20-ene-23
Valor Adicionales al Contrato (obra):	$ -	$ -	Duración Inicial Contrato (días):	851 días	851 días
Valor Total del Contrato Actualizado :	**$ 39 264 066 722**	**$ 3 158 424 339**	Fecha Fin Contrato Previsto:	lun-19-may-25	lun-19-may-25
			Plazo Adicional (días):	----------	----------
Valor disponible por ejecutar (obra):	$ 39 067 823 744	----------	Suspensiónes acumuladas (días) :	56 días	56 días
Saldo de Facturación al corte (obra):	$ 33 026 747 364	----------	Fecha Fin Contrato con (suspensiones / prórrogas) :	lun-14-jul-25	lun-14-jul-25
FACTURACIÓN - OBRA			Duración Actualizada Contrato (días):	851 días	851 días
Valor Acumulado Facturación Prevista:	$ 6 237 319 358	15.89%	% Tiempo contractual Transcurrido desde Acta de Inicio : 427 días	50%	50%
Valor Facturación Acumulada Real :	$ 65 461 342	0.17%	Días faltantes para finalizar obra: 424 días	50%	50%
Índice Causación: (Real /Previsto) :	1.05%		Fecha Fin Proyectado:	lun-14-jul-25	lun-14-jul-25

BALANCE FINANCIERO (COSTO TOTAL INCLUIDO IVA)		AVANCE FÍSICO		INIDICADORES		
Valor Planeado Acumulado :	$ 6 237 319 358	15.89%		Valor Planificado :	PV	15.89%
Valor Ejecutado Acumulado :	$ 196 242 978	0.50%		Valor Ganado :	EV	0.50%
Valor Desviación Acumulada :	-$ 6 041 076 380	-15.39%	ALERTA : ATRASO GENERAL EN CRONOGRAMA DE OBRA	Variación del Cronograma :	SV	-15.39%
Valor Planeado Semana :	$ 233 557 125	0.59%		Rendimiento del Cronograma :	SPI	0.03
Valor Ejecutado Semana :	$ 21 489 622	0.05%		Estado General de Obra :		ATRASO VS PLAN LINEA BASE -15.39%
Valor Desviación Semana :	-$ 212 067 503	-0.54%	EJECUCIÓN TARDÍA VS PLANEACIÓN SEMANAL (<5%)			

CURVA "S" DE AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO



ANÁLISIS TIEMPO

Análisis Desviaciones: Se presenta una desviación negativa de -15.39% debido principalmente al inicio tardío en actividades del capítulo de cimentación.
Análisis SPI: El proyecto presenta un valor de 0.03 , esto refleja un rendimiento muy bajo respecto a la programación vigente.
Análisis Proyección: Actualmente el contratista realiza reprogramación de obra teniendo en cuenta la inclusión de ítems no previstos en el presupuesto contractual.

ANÁLISIS COSTOS

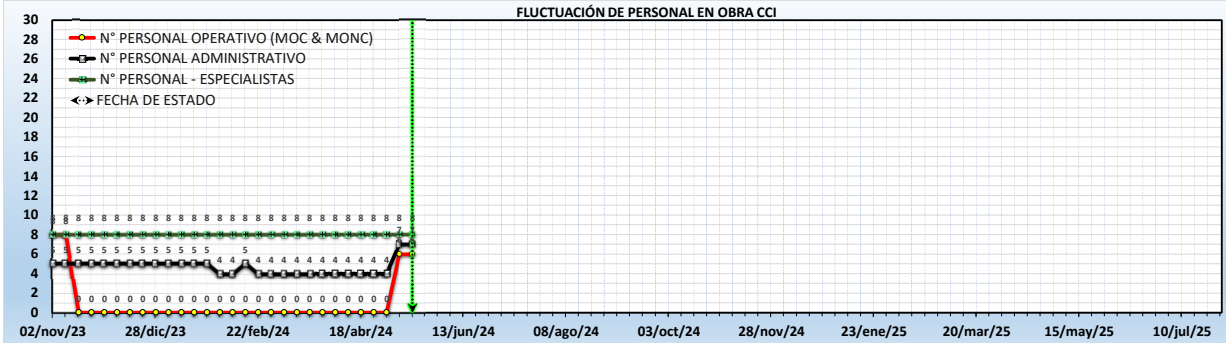
Análisis Desviaciones: Para el periodo del presente informe, el costo del proyecto muestra una desviación negativa de -15.39% vs Cronograma Lines base N°1, el índice de causación (facturación) actualmente es 1.05.
Análisis Proyección: Para el periodo evaluado según programación vigente se presenta un costo de inversioón programada de $ 6.237.319.358, sin embargo el valor real ejecutado acumulado a la fecha es de $ 196.242.978, teniendo en cuenta el inicio tardío en actividades vinculadas al capítulo de cimentación.

PERSONAL EN OBRA

ARQUITECTO (BIM)	1	DIRECTOR DE OBRA	1	Personal Operativo:	6
ESP EN URBANISMO	0	RESIDENTE DE OBRA CIVIL ESTRUCTURA	1		
ING ACUSTICO	1	RESIDENTE DE ARQUITECTURA	1		
ING AMBIENTAL	1	INSPECTOR SISOMA	1		
ING BIOCLIMATICO	0	INSPECTOR DE OBRAS CIVILES	1		
ING ESTRUCTURAL	1	TOPÓGRAFO	1		
ING GEOTECNISTA	1	CADENERO	1		
ING REDES ELECTRICAS Y TELEFONICAS	1				
ING REDES HIDRAULICAS Y DE GAS	1				
ING TELECOMUNICACIONES	0				
PROGRAMACIÓN Y PRESUPUESTO	0				
ING MECÁNICO	1				

Personal - Especialistas: 8 **Personal Administrativo:** 7 **Personal Operativo (MOC & MONC):** 6

FLUCTUACIÓN DE PERSONAL EN OBRA CCI



Nombre: Cristian Camilo Preciado Palacios
Cargo: Residente de Interventoría Consorcio RA5.

Nombre: Cristian Mauricio Melo Caicedo
Cargo: Director de Interventoría Consorcio RA5.

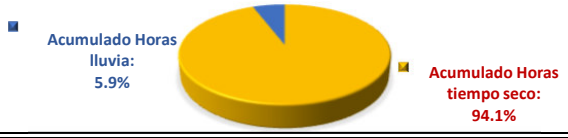
UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL		
PERIODO DEL INFORME:	Desde: viernes-10-may-24	Hasta: jueves-16-may-24	INFORME SEMANAL N° : 61

EQUIPOS EN OBRA

- Vibrocompactadores Manuales
- Excavadora sobre Oruga - Hitachi Zaxis 120 LC (Disponible)

CONDICIONES DE TIEMPO - REGISTRO

Condiciones buenas durante el periodo (seco) :	45 HORAS
Condiciones adversas durante el periodo (lluvia)	2 HORAS
Acumulado Horas tiempo seco:	177 HORAS
Acumulado Horas lluvia:	11 HORAS



ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO

- Demolición muro existente lindero Norte.
- Excavación manual para elemento viga- guia costado sur.
- Fin Vaciado e concreto 2500 PSI, contrapiso para zona campamentos.
- Levantamiento topográfico, verificación de ejes y niveles del Proyecto.

RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO

FECHA	DESCRIPCIÓN EVENTO
vie-20-ene-23	Suscripción de acta de inicio
mar-4-abr-23	Interventoría remite concepto mediante SAL-23-006109 de la revisión de estudios y diseños generando observaciones en los aspectos: Geotécnico, Arquitectónico, eléctrico, estructural, hidrosanitarios, GAS, RCI, HVAC, Bioclimático.
mié-17-may-23	Se realiza visita en el predio en presencia de la Entidad, Contratista e Interventoría donde se levanta un inventario con su respectivo registro fotográfico con el fin de que sean desinstalados y entregados a la Entidad así mismo se hizo la entrega formal del poder al contratista con el fin de adelantar trámites ante las empresas de servicios públicos.
vie-21-jul-23	Se suscribe modificatorio 01 al contrato de obra, ampliando el plazo de la etapa precontractual en 30 días y definiendo el procedimiento para la selección del concepto que emita un tercero sobre las discrepancias en las falencias de los diseños Geotécnicos y Estructurales.
vie-4-ago-23	Se reunió la entidad, Contratista e Interventoría con el fin de suscribir el acta de entrega del predio con sus respectivos anexos.
vie-4-ago-23	Mediante comunicado SAL-23-012809 del 04 de agosto de 2023 la Interventoría remite las observaciones que persisten en los diseños (Geotécnico, Arquitectónico, eléctrico, estructural, hidrosanitarios, GAS, RCI, HVAC, Bioclimático) y que no fueron subsanadas por la consultoría ECOEDISEÑOS
jue-17-ago-23	Se recibe de la Entidad la Selección de los profesionales que emitiran los conceptos técnicos.
vie-18-ago-23	Se reunió la Entidad, Contratista e Interventoria con el fin de suscribir el acta de suspension de los contratos en mención, a esperas de los conceptos tecnicos.
vie-18-ago-23	Inicio de la suspensión temporal número 1.
dom-17-sep-23	Término de la suspensión número 1.
mié-20-sep-23	inicio la suspensión número 2, por un término de 10 días, con fecha de culminación del 29 de Septiembre de 2023.
dom-15-oct-23	se generó el levantamiento de la suspensión #2.
mar-14-nov-23	se vence el plazo establecido para la etapa de Preconstrucción, sin poder contar con la apropiación y aprobación de los estudios y diseños del proyecto, por lo que se emite documento de APREMIO al contratista de obra.
mar-21-nov-23	vencido el plazo concedido al contratista de obra, para la subsanación de los pendientes, persisten observaciones que impiden la aprobación de los diseños por parte de la interventoría.
mié-13-dic-23	se remite a la entidad Informe del presunto INCUMPLIMIENTO, por parte del contratista de obra.
jue-4-ene-24	Se dió Traslado de los diseños Arquitectónicos y estructurales validados por la interventoría, para la aprobación de la entidad según Decreto 1077 de 2015.
mar-9-ene-24	Aprobados por la Entidad de Arquitectónicos y estructurales.
jue-25-abr-24	Suscripción de la apropiación y aprobación de los estudios y diseños por parte del contratista de obra e interventoría.
mié-15-may-24	El contratista notifica mediante comunicado : Oficio E-2024-033956 Solicitud Aprobación Diseño para Conexiones Domiciliarias a Construir y Red de Acueducto - Proyecto Aeronáutica Civil AK 72 63F-20

GESTIÓN DE LOS TRÁMITES CONTRACTUALES

TEMA A GESTIONAR	GESTIÓN REALIZADA	GESTIÓN REALIZADA
Instalación provisional de acueducto y alcantarillado.	Seguimiento: Se recibió notificación de aprobación. El 15 mayo 2024	ABIERTO
Instalación provisional de Energía.	Seguimiento en Obra.	ABIERTO
Presentación de 3 ítems No previstos para el contrato 22001449 H4 de 2022.	Seguimiento en Obra.	ABIERTO
Cumplimiento observaciones a diseños Estructurales.	Reunión con especialistas de las partes el 15 mayo 2024.	ABIERTO
Cumplimiento observaciones a diseños Arquitectónicos y Urbanismo.	Seguimiento en Obra.	ABIERTO
Cumplimiento observaciones a diseño Bioclimático.	Seguimiento en Obra.	ABIERTO

OBSERVACIÓNES:

- **TENICO:**
- **SOCIAL:**
- **AMBIENTAL:**
- **QA/QC:**

UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD		
PERIODO DEL INFORME:	Desde: viernes-10-may-24	Hasta: jueves-16-may-24	INFORME SEMANAL N° : 61

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fin Vaciado e concreto 2500 PSI, contrapiso para zona campamentos.



Demolición muro existente lindero Norte.



Demolición muro existente lindero Norte.



Levantamiento topográfico, verificación de ejes y niveles del Proyecto.



Levantamiento topográfico, verificación de ejes y niveles.

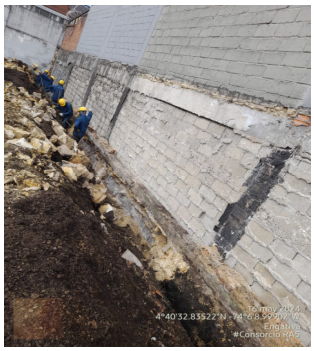


Levantamiento topográfico, verificación de ejes y niveles.





Levantamiento topográfico, verificación de ejes y niveles del Proyecto.





Excavación manual para elemento viga- guia costado sur.

OBSERVACIÓNES:

- **TENICO:**
- **SOCIAL:**
- **AMBIENTAL:**
- **QA/QC:**